



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 655/19

Идент. број предмета: 85-02-00655-19-0245

Дана 27.10.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Компанија „Дунав Осигурање“ А.Д.О. Београд**, Београд, ул. Македонска бр. 4, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958, чији је пуномоћник адв. Јовица Шопић, Београд, Катанићева 16/4, против извршног дужника **Невен Кондић**, Петловача, ул. Васе Исаиловића бр. 35, ЈМБГ 1702981772049, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- катастарске парцеле 799, потес/улица Вука Караџића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.18 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.47 ха земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 2. класе, површине 0.01.54 ха, утврђене вредности у износу од 895.680,75 динара.
- породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 45 м2, изграђена на катастарској парцели 799 КО Петловача, утврђене вредности у износу од 645.734,24 динара.
- помоћне зграде, број зграде 3, површине 47 м2, изграђена на катастарској парцели 799 КО Петловача, у износу од 276.676,25 динара.

Уписаних у лист непокретности 37 КО Петловача, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1.

Укупна тржишна вредност предмета извршења на дан процене 05.07.2023. године, укупно износи 1.818.091,24 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су објекти изграђени на катастарској парцели 799 КО Петловача под редним бројем 1 и 2 нелегални, а да би објекти били легални, потребно је урадити озакоњење објеката, под условом да су објекти урађени односно реконструисани пре 27. новембра 2015. године, а видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године. Уколико се власник објекта није пријавио на озакоњење може се накнадно пријавити. Озакоњење према закону се мора радити за све објекте на катастарској парцели. Средства потребна за озакоњење објеката на катастарској парцели 799 КО Петловача, износе 700,00 еура.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба закључка 3 И 319/15 од 31.03.2017. године Основног суда у Шапцу, затим забележба спровођења извршења Основног суда у Шапцу ИИВ бр. 361/19 од дана 22.07.2019. године а на основу закључка јавног извршитеља Јелене Марић И ИВ 655/19 од дана 13.03.2023. године од дана

04.04.2023. године, као забележба поднетог захтева за брисање забележбе од дана 11.04.2023. године која се односи на поступак 3 И 319/15.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 655/19 од 20.07.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења на дан процене 05.07.2023. године, у износу од 1.818.091,24 динара

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **21.11.2023. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 655/19**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 21.11.2023. године, извршиће се дана 24.11.2023. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 21.11.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИВ 655/19.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 17.11.2023. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

